



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Vabaduse väljak 7  
15198 Tallinn  
t1pa@tallinnlv.ee

Teie: 04.01.2021 nr 3-2/2779-7

Meie: 29.01.2021 nr 9.3-1/21/47-2

### **Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ alusel kooskõlastamiseks Pärnu mnt 540a kinnistu detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Nõmme linnaosas Pääsküla asumis Pärnu maantee ja Laagri raudteejaama vahelisel alal. Planeeringu eesmärk on muuta tootmismaa sihtotstarbega Pärnu mnt 540a kinnistu elamumaaks ning määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehituseks. Mõlemad ehitised on kahe täis- ning ühe katusekorrusega. Hetkel kehtiva Tallinna linna üldplaneeringu kohaselt asub ala väikeelamute alal, kus peavad olema tagatud keskkonnaministri 16. detsembri 2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud **II kategooria liikluse müra piirväärtused**, mis on päeval 60 dB (teepoolse küljel 65 dB) ja öösel 55 dB (teepoolse küljel 60 dB). Alale mõjuvad peamiselt rongi ja Pärnu maantee liiklusest põhjustatud mürahäiringud.

Detailplaneeringu materjalide lisade peatükis 5 esitatud perspektiivse mürahinnangu (Hendrikson&Ko 2019 töö nr 19003374) kohaselt ulatub päevasel ajal planeeritavate hoonete fassaadini (hoone kolmele küljele) kuni 65dB ja öisel ajal kuni 60 dB tugevused müratasemed. Mürahinnangust nähtub, et KeM määruses nr 71 toodud II kategooria piirväärtused on ületatud.

Amet juhib tähelepanu, et detailplaneeringu materjalides on välja toodud vaid perspektiivne mürahinnang, mis on koostatud 2035.a tipptunni liiklusprognoosi kohta. Selleks, et amet saaks kaaluda detailplaneeringu kooskõlastamist on vaja teostada liikluse müra uuring (autoliiklus ja rongiliiklus) olemasoleva olukorra kohta.

Lisaks juhib amet tähelepanu, et Hendrikson&Ko 2019 töö nr 19003374 mürahinnangu joonise 3 põhjal on müratasemed fassaadidel madalamad kui joonistel 1 ja 2 toodud mürakaartidel ning on seega vastuolus. Mürahinnangut tuleks selles osas täpsustada.

**Tulenevalt eeltoodust ei kooskõlasta amet detailplaneeringu lahendust. Olemasoleva liikluse müra olukorra kohta koostatud mürahinnangu esitamisel võtab amet detailplaneeringu uuesti menetlusse.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Birgitta Kaselt  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

794 3720  
birgitta.kaselt@terviseamet.ee